

Технічний нагляд за будівництвом

Відповідно до ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність» та п. 2 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 № 903, технічний нагляд забезпечує замовник (забудовник) протягом усього періоду будівництва об'єкта з метою здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час будівництва або зміни (зокрема шляхом знесення) такого об'єкта. Тобто, забезпечення здійснення технічного нагляду на об'єкті будівництва є обов'язком замовника (забудовника).

Технічний нагляд (технагляд) за будівництвом – це незалежне представлення інтересів Замовника на будівельному майданчику.

В службі капітальних вкладень регіональної філії «Одеська залізниця» працюють фахівці які мають Кваліфікаційний сертифікат інженера технічного нагляду, виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією. Відділ технічного нагляду за будівництвом у своїй діяльності керується нормативними актами в галузі будівництва, Законами України та Постановами Верховної ради і Кабінету Міністрів. Фахівці відділу мають досвід у проведенні технічного нагляду при будівництві лінійних об'єктах інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктах виробничого і невиробничого призначення класу наслідків СС1, СС2, СС3.

Відділ здійснює наступні послуги:

Перевіряє наявність документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;

1. Відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
2. Відповідність обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-кошторисній документації;
3. Виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
4. Проводять огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
5. Повідомляють замовнику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів;
6. Також проводять перевірку якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спеціального обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам;
7. Виконують інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єкті.

Здійснюючи *технічний нагляд*, наші фахівці зроблять все необхідне, щоб роботи на Вашому об'єкті були виконані відповідно до проекту, якісно, з дотриманням оптимальних термінів і без зайвих витрат.

Для отримання більш детальної інформації звертатися за телефоном
(048) 727-35-24